



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

27-1-1-2-015582-2023

Дата присвоения номера: 30.03.2023 08:30:21

Дата утверждения заключения экспертизы 30.03.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### Краевое государственное бюджетное учреждение «Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края»

"УТВЕРЖДАЮ"  
Начальник учреждения  
Карих Елена Андреевна

### Положительное заключение государственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

"Спортивный зал школы МБОУ СОШ с. Сергеевка, расположенный по адресу Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сергеевка, ул. Партизанская, д.3А"

#### Вид работ:

Капитальный ремонт

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** Краевое государственное бюджетное учреждение «Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края»

**ОГРН:** 1072721007787

**ИНН:** 2721148705

**КПП:** 272201001

**Место нахождения и адрес:** Хабаровский край, Хабаровск г., Амурский бульвар, 43

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа с.Сергеевка Хабаровского муниципального района Хабаровского края

**ОГРН:** 1022700858619

**ИНН:** 2720019954

**КПП:** 272001001

**Место нахождения и адрес:** 402, Хабаровский край, Хабаровский р-н, с. Сергеевка, ул. Партизанская, 3А

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 31.01.2023 № 354854, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа с. Сергеевка Хабаровского муниципального района Хабаровского края

2. Договор от 03.02.2023 № 13ДСС, Краевое государственное бюджетное учреждение «Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края»

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Ведомость объемов работ от 20.03.2023 № б/н, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа с.Сергеевка Хабаровского муниципального района Хабаровского края

2. Акт технического осмотра от 04.08.2022 № б/н, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа с.Сергеевка Хабаровского муниципального района Хабаровского края

3. Проектная документация (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** "Спортивный зал школы МБОУ СОШ с. Сергеевка, расположенный по адресу Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сергеевка, ул. Партизанская, д.3А"

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

402, Хабаровский край, Хабаровский р-н, с. Сергеевка, ул. Партизанская, 3А, Лит. А.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Здание средней школы, код 26.1.1.1 по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утверждённому приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 10.07.2020 № 374/пр.

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь здания	м2	1898,10
Строительный объем	м3	8327,0

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	100

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

## 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

**Генеральный проектировщик:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "ГрандГеоПроект"

**ОГРН:** 1172724005783

**ИНН:** 2723193196

**КПП:** 272301001

**Место нахождения и адрес:** 402, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Вахова А.А., 4, 150

## 2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание (приложение № 1 к контракту от 15 августа 2022 г. № б/н) от 15.08.2022 № б/н, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа с. Сергеевка Хабаровского муниципального района Хабаровского края

## 2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

27:17:0302504:9

## 2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

**Застройщик:**

**Наименование:** Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа с.Сергеевка Хабаровского муниципального района Хабаровского края

**ОГРН:** 1022700858619

**ИНН:** 2720019954

**КПП:** 272001001

**Место нахождения и адрес:** 402, Хабаровский край, Хабаровский р-н, с. Сергеевка, ул. Партизанская, 3А

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип)	Контрольная сумма	Примечание
-------	-----------	--------------	-------------------	------------

Смета на строительство объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД №12. 15.2022-СМ.ПЗ изм.1.pdf	pdf	51c3845f	от 20.03.2023 Пояснительная записка. Смета
	Раздел ПД №12. 15.2022-СМ.ПЗ изм.1.pdf.sig	sig	adeccf66	
2	Раздел ПД №12. 15.2022 ССРСС баз. изм.1.xlsx	xlsx	7f871501	от 20.03.2023 Сводный сметный расчет
	Раздел ПД №12. 15.2022 ССРСС баз. изм.1.xlsx.sig	sig	33c146e6	
3	Раздел ПД №12. 15.2022 ССРСС тек. изм.1.xlsx	xlsx	8259405a	от 20.03.2023 Сводный сметный расчет
	Раздел ПД №12. 15.2022 ССРСС тек. изм.1.xlsx.sig	sig	9189f9f2	

### 3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

#### 3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
<b>В базисном уровне цен, тыс. рублей</b>			
Всего	442.57 *	614.22 ***	171.65
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	274.93	475.10	200.17
- оборудование	22.19	21.88	-0.31
- прочие затраты,	145.45	117.24	-28.21
в том числе проектно-изыскательские работы	112.02	108.48	-3.54
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
<b>В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)</b>			
Всего	5364.06 **	7942.72 ****	2578.66
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	3648.10	5906.04	2257.94
- оборудование (без НДС)	107.80	106.30	-1.50
- прочие затраты (без НДС),	714.15	606.59	-107.56
в том числе проектно-изыскательские работы	550.00	550.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	894.01	1323.79	429.78
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

\* базисный уровень цен на 01.01.2000

\*\* текущий уровень цен 3 квартала 2022 года

\*\*\* базисный уровень цен на 01.01.2000

\*\*\*\* текущий уровень цен 3 квартала 2022 года

#### 3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация разработана в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр (Методика 421/пр).

Сметная стоимость капитального ремонта определена локальными сметными расчетами, выполненными по утвержденным сметным нормативам ФЕР-2020 (в редакции 2020 года с изменениями 1-9), информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, в ценах по состоянию на 2000 г.

Пересчет в текущий уровень цен 3 квартала 2022 г. осуществлен индексами по письмам Минстроя РФ от 05.08.2022 № 39010-ИФ/09, от 23.08.2022 № 42220-АЛ/09, от 30.08.2022 № 43576-АЛ/09:

- к стоимости строительно-монтажных работ по элементам прямых затрат по объектам образования «Школы» для первой ценовой зоны Хабаровского края – оплата труда – 44,23; материалы, изделия и конструкции – 6,76; эксплуатация машин и механизмов – 14,11;

- к стоимости оборудования – 4,86 (по объектам отрасли «Образование»);

- к стоимости перевозки грузов автомобилями-самосвалами – 14,36;

- к стоимости проектных работ – 5,07.

К стоимости экспертных работ при пересчете в базисный уровень цен на 01.01.2000 применен индекс – 6,92 (учитывает инфляционные процессы в 2023 г.).

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены от фонда оплаты труда (далее - ФОТ) по видам строительных и монтажных работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя РФ от 21.12.2020 № 812/пр (Методика 812/пр).

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от ФОТ по видам строительных и монтажных работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя РФ от 11.12.2020 № 774/пр (Методика 774/пр).

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 2 % на основании п.179 а) Методики 421/пр.

Затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость (НДС), приняты в размере 20% (п.180 Методики 421/пр).

#### **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

##### **4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости**

##### **4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют действующим нормативам, сведения о которых внесены в федеральный реестр сметных нормативов и физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ по объекту капитального ремонта.

##### **4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Сметная стоимость определена достоверно.

#### **V. Общие выводы**

Сметная стоимость определена достоверно.

#### **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Рябова Анастасия Андреевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-35-12546

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 77F85BF0F14AC7678951326AF5  
C33AD1

Владелец Карих Елена Андреевна

Действителен с 26.05.2022 по 19.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат D88AA953A392A2284FC21F294  
B380B6C

Владелец Рябова Анастасия Андреевна

Действителен с 04.10.2022 по 28.12.2023