

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА

Спортивный зал школы МБОУ СОШ с. Сергеевка, расположенный по адресу Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сергеевка, ул. Партизанская, д.3А

г. Хабаровск

04.08.2022г.

Состав комиссии:

Представитель Средней общеобразовательной школы:

Директор, Мирошниченко Игорь Юрьевич;

Ведущий инженер ООО «ГрандГеоПроект» Казанцев Роман Андреевич,

Комиссия произвела технический осмотр объекта капитального строительства Средняя общеобразовательная школа села Гаровка-1 по вышеуказанному адресу на выполнение требований к эксплуатационной безопасности здания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в соответствии с «СП 255.1325800.2016. Свод правил. Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения» и отметила следующее:

I. Общие сведения по объекту

1. Название здания (сооружения): **средняя школа;**
2. Назначение: среднее **общеобразовательное учреждение;**
3. Владелец (балансодержатель): **Муниципальный Хабаровский район;**
4. Год постройки: **1981г**
5. Мощность: **250 мест;**
6. Этажность: **2 этажа;**

Кроме того: наличие подвала, цокольного этажа, мансарды, чердак: **«чердак»**

7. Высота: **8,7 м;**
8. Строительный объем здания (сооружения) **8327м3;**
9. Общая площадь здания (сооружения): **1898,1 м2;**
12. Наличие оборудования: **частично укомплектовано;**
13. Паспорт БТИ: **№ 6/н от 27.002.2003**
14. Отношение к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации: **нет;**
16. Год последнего капитального ремонта, с описанием работ: **нет данных.**

II. Описание конструкций (с указанием материала), оборудования и устройств (с указанием технических характеристик, материала, марки, параметров, диаметров и т.д.), типа системы отопления (однотрубная или двухтрубная, с верхней или нижней разводкой) и др.; технического состояния объекта (основания, фундаменты, стены, колонны, перекрытия, лестницы, балконы, кровли, фасады и др.);

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15/2022-АТО

Лист

1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

подробное описание имеющихся деформаций и повреждений
(указать в таблице).

- 1.Конструктивное решение: **бескаркасное с несущими, продольными, кирпичными стенами;**
- 2.Тип фундаментов: **ленточные из железобетонных блоков;**
- 3.Основной материал ограждающих конструкций стен: **силикатный кирпич;**
- 4.Перекрытия: **железобетонные плиты и балки;**
- 5.Тип кровли: **четырёхскатная, из окрашенного проф-листа;**
- 6.Крыльца – **сборные железобетонные;**

N п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств, единица измерения	Техническое состояние строительных конструкций и инженерного оборудования и описание дефектов	Количественная оценка фактических показателей качества строительных конструкций и инженерного оборудования по состоянию на дату обследования	Перечень необходимых и рекомендуемых работ, сроки выполнения работ
1	2	3	4	5
2	Полы	Дощатые: стирание досок в ходовых местах, прогибы, сколы, трещины; Линолеум: истертость и дыры. Плитка: частичное отпадание от основания	Не удовлетворительное	Спортивный зал: Замена лаг и досок пола. Укладка фанеры по дощатым полам, с прооливкой фанеры, отделка спортивным линолеумом и нанесением разметки. Раздевалки, санитарные узлы: ремонт ц/п стяжки, устройство нескользящей керамической плитки. Душевые: замена ц/п стяжки, устройство нескользящей керамической плитки.
3	Несущие стены	Мелкие трещины и осыпание штукатурки. Отслоение и осыпание краски	Удовлетворительное	Ремонт и выравнивание штукатурного слоя, окраска ударопрочной краской.
5	Перегородки	Кирпичные: Незначительные трещины в местах, отслоение отделочного слоя	Удовлетворительное	Ремонт и выравнивание штукатурного слоя, отделка керамической плиткой на 2,0м.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15/2022-АТО

Лист

2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

	Потолки	Ж/б плиты перекрытия и покрытия. Частично или полностью отшелушивание и осыпание краски. Имеются небольшие протечки покрытия кровли	Удовлетворительное	Ремонт и выравнивание поверхности, окраска ударопрочной краской.
10	Окна, двери	Дверь стальная, наружная (эвакуационный выход): не утеплённая, плотной притвор отсутствует. Двери филенчатые и пластиковые: просадка дверных полотен, отсутствие плотного притвора, потеря геометрии. Окна пластиковые. Трещины на нескольких стеклопакетах. Отсутствие подоконных досок. Плохое состояние некоторых швов примыкания окна к откосу.	Удовлетворительное	Замена внутренних дверей согласно назначению помещения. Замена наружной двери (эвакуационный выход) две на стальных, утепленных. Замена стеклопакетов в 3х оконных блоках, утепление и герметизация откосов, и швов. Устройство подоконных досок.
13	Отопление	Система отопления: централизованная, двухтрубная. Отопительное оборудование - чугунные радиаторы	Удовлетворительное	Выполнить демонтаж -монтаж системы отопления для выполнения отделочных работ
14	Канализация	Система канализации и сантехнические приборы устарели и частично не работают	Не удовлетворительное	Выполнить замену системы канализации
15	Холодное водоснабжение	Износ водопроводной арматуры. Повсеместное поражение арматуры ржавчинной. Полость труб забита.	Не удовлетворительное	Выполнить замену системы водоснабжения и сантехнического оборудования
16	Горячее водоснабжение	Присутствует локально, только в пищеблоке виде электрического водонагревателя	Не удовлетворительное	Предусмотреть оборудование для подготовки горячей воды в санитарных узлах, душевых.
17	Электроснабжение	Неравномерное распределение нагрузки по фазам из-за неисправности проводки, Повреждение осветительного оборудования и проводки.	Удовлетворительно	Полное замена электросетей и осветительного оборудования.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15/2022-АТО

Лист

3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

18	Вентиляция и кондиционирование	Естественная вытяжная вентиляция из спортивного зала, душевых и раздевалок находится в нерабочем состоянии из-за загрязнения вентиляционных каналов. Приточные системы отсутствуют.	Не удовлетворительное	Прочистка всех вентиляционных каналов. Устройство систем вытяжки и притока в пищеблоке, кабинетах труда, физики и химии.
----	--------------------------------	---	-----------------------	--

В ходе общего внешнего осмотра произведено: оценка состояния конструктивных элементов, отделки и инженерных систем здания школы.
Выводы и рекомендации:

На основании результатов осмотра комиссия пришла к следующим выводам: объект капитального строительства: «Спортивный зал школы МБОУ СОШ с. Сергеевка, расположенный по адресу Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сергеевка, ул. Партизанская, д.3А» находится в **ограниченно - работоспособном состоянии и нуждается в текущем капитальном ремонте.**

Приложения:

Приложения:

- 1) Дефектная ведомость на выполнение демонтажных и ремонтных работ.

Подписи:

Представители заказчика

Представитель ООО «ГрандГеоПроект»



Мирошниченко И. Ю.

Казанцев Р.А.

Примечание. Состав Акта технического осмотра объектов капитального строительства допускается уточнять в зависимости от особенности объекта, вида ремонтных работ и условий ремонта (давление газа, метод прокладки трубопроводов, условное давление, температуры воды и др.)

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15/2022-АТО

Лист

4