



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

27-1-1-2-022145-2024

Дата присвоения номера:

08.05.2024 06:33:45

Дата утверждения заключения экспертизы

08.05.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

**Краевое государственное бюджетное учреждение «Единая государственная
экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий
Хабаровского края»**

"УТВЕРЖДАЮ"
Исполняющий обязанности начальника учреждения

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Системы охранной и тревожной сигнализации с системой периметрального охранного освещения в здании МБОУ СОШ с. Сергеевка, расположенном по адресу Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сергеевка, ул. Партизанская, 3 А

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Краевое государственное бюджетное учреждение «Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края»

ОГРН: 1072721007787

ИНН: 2721148705

КПП: 272201001

Адрес электронной почты: info@expert-khv.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Хабаровский край, 680021, г. Хабаровск, Амурский бульвар, д. 43

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНДГЕОПРОЕКТ"

ОГРН: 1172724005783

ИНН: 2723193196

КПП: 272301001

Место нахождения и адрес: Хабаровский край, Г ХАБАРОВСК, УЛ ВАХОВА А.А., Д. 4, КВ. 150

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 21.03.2024 № 2024/03/21-00050, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНДГЕОПРОЕКТ"

2. Договор об оказании услуг от 25.03.2024 № 41ДСС, Краевое государственное бюджетное учреждение «Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 15.12.2023 № б/н, МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА С. СЕРГЕЕВКА ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

2. Задание на проектирование (приложение к муниципальному контракту от 11.12.2023 № 1213) от 11.12.2023 № б/н, МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА С. СЕРГЕЕВКА ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

3. Ведомости объемов работ от 25.04.2024 № 1312-ВОР, МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА С. СЕРГЕЕВКА ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

4. Акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ от 15.12.2023 № б/н, МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА С. СЕРГЕЕВКА ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

5. Проектная документация (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Системы охранной и тревожной сигнализации с системой периметрального охранного освещения в здании МБОУ СОШ с. Сергеевка, расположенном по адресу Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сергеевка, ул. Партизанская, 3 А

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Хабаровский край, Хабаровский р-н., с.Сергеевка, ул.Партизанская, 3а.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 02.03.002.003

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь здания	квадратный метр	1898,1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	100.0

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНДГЕОПРОЕКТ"

ОГРН: 1172724005783

ИНН: 2723193196

КПП: 272301001

Место нахождения и адрес: Хабаровский край, Г.О. ГОРОД ХАБАРОВСК, Г ХАБАРОВСК, УЛ ВАХОВА А.А., Д. 4

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование (приложение к муниципальному контракту от 11.12.2023 № 1213) от 11.12.2023 № б/н, МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА С. СЕРГЕЕВКА ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

27:17:0302504:9

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА С. СЕРГЕЕВКА ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ОГРН: 1022700858619

ИНН: 2720019954

КПП: 272001001

Место нахождения и адрес: Хабаровский край, Хабаровский р-н., с.Сергеевка, ул.Партизанская, 3а

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Сметные расчеты на отдельные виды затрат				
1	Раздел ПД №12 1312-ССРСС изм.1.gge	gge	848FC232	б/н от 25.04.2024
	Раздел ПД №12 1312-ССРСС изм.1.gge.sig	sig	5AF93326	Сметные расчеты на отдельные виды затрат
2	Раздел ПД №12 1312-СМ.ПЗ изм.1.pdf	pdf	BDCDB751	б/н от 25.04.2024
	Раздел ПД №12 1312-СМ.ПЗ изм.1.pdf.sig	sig	2E0AD7C7	Пояснительная записка к сметной документации

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	0.00 *	0.00 ***	0.00
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	0.00	0.00	0.00
- оборудование	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты,	0.00	0.00	0.00
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	1984.37 **	2002.77 ****	18.40
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	1036.89	1011.42	-25.47
- оборудование (без НДС)	351.55	351.55	0.00
- прочие затраты (без НДС),	265.20	306.00	40.80
в том числе проектно-изыскательские работы	260.00	280.00	20.00
- налог на добавленную стоимость	330.73	333.80	3.07
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

* Не требуется

** в текущем уровне цен 1 квартала 2024 года

*** Не требуется

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация разработана в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр. (в ред. приказа Минстроя РФ от 07.07.2022 №557/пр).

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена сводным сметным расчетом, выполненным на основании локальных сметных расчетов (ЛСР). ЛСР рассчитаны по утвержденным сметным нормативам ФСНБ -2022 (с изменениями 1-8), информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов.

Сметная стоимость объекта определена ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен 1 квартала 2024 г. на основании письма Минстроя РФ от 22.02.2024 №10096-ИФ/09 для первой ценовой зоны.

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены от фонда оплаты труда (далее - ФОТ) по видам строительных и монтажных работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя РФ от 21.12.2020 № 812/пр (Методика 812/пр). К нормативам накладных расходов применен коэффициент согласно п.25 Методики 812/пр.

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от ФОТ по видам строительных и монтажных работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя РФ от 11.12.2020 № 774/пр (Методика 774/пр). К нормативам сметной прибыли применен коэффициент согласно п.16 Методики 774/пр.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 2 % на основании п.179 а) Методики 421/пр.

Затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость (НДС), приняты в размере 20% (п.180 Методики 421/пр).

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют действующим нормативам, сведения о которых внесены в федеральный реестр сметных нормативов и физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ по объекту капитального ремонта.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Гузандров Никита Сергеевич

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-35-12499

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат B7594D10A9963F9DF0978F41B2
E5471A

Владелец Баженов Виктор Валерьевич

Действителен с 18.03.2024 по 11.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 87C988001C9B0AAAC4CB28147
9AA53C5B

Владелец Гузандров Никита Сергеевич

Действителен с 30.11.2023 по 28.02.2025